



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E  
REGISTRADORIA

**PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,  
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 9.866 LIVRO Nº 2-BN FOLHA Nº 063 DATA: 08.06.2001

**IMÓVEL: DUAS ÁREAS DE TERRAS COM 146 HAS CADA UMA, TOTALIZANDO 292 HAS**, situada no lugar denominado "Bela Vista", no Município de CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT., outrora Cuiabá/MT., dentro dos seguintes limites e confrontações: Marcos - O 1º marco está situado em comum com as terras de Geraldo P. de Sampaio e terras de Cantídio P. de Sampaio. O 2º marco está cravado ao rumo de 76º54'SW e a distância de 938 metros, limitando com terras de Geraldo P. de Sampaio e terras devolutas. O 3º marco está situado ao rumo 29º42'SE, e a distância de 2.345 metros limitando com terras devolutas e terras de Cantídio Pinto de Sampaio. O 4º marco está localizado ao rumo de 47º05'NE, limitando com terras de Cantídio Pinto de Sampaio e a distância de 87 metros. O 5º marco está cravado ao rumo de 79º05'NE, limitando com terras de Cantídio Pinto de Sampaio. O 6º marco está situado ao rumo de 29º30'NW e a distância de 850 metros, limitando com terras de Cantídio Pinto de Sampaio. O 7º marco, está situado ao rumo de 49º05'SW, e a distância de 780 metros limitando com terras de Cantídio Pinto de Sampaio. Do 7º marco ao 1º marco com rumo de 32º30'NW e a distância de 1.500 metros, limitando ainda com terras de Cantídio Pinto de Sampaio. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLA E PECUÁRIA SANTA ROSA LTDA.**, com sede no Km 30 da Rodovia Chapada dos Guimarães a Campo Verde, Município de Campo Verde/MT., com escritório de administração na Av. Piracicaba, 375, em Jaciara/MT., representada pelos Diretores: **Adir Enar de Vlieger, Arlindo Casola e Aristeu Bertolin.** **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-18-14.994, fls. 85, livro 2-88, aos 25.09.1989, no RGI do 2º Ofício de Cuiabá/MT. Chapada dos Guimarães, 08 de junho de 2.001. Eu, Im. Paixão, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**AV-01- 9.866** - O imóvel acima encontra-se **HIPOTECADO**, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A., agência de Jaciara/MT., **EM 1º GRAU**, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob nº 88/004937, registrada sob nº 16, no valor de Cr\$ 10.021.830,00, com vencimento para 30.06.2004, e **Aditivos de Ré-Ratificação**, averbados sob nº 20, 32, 37 e 38; **EM 2º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 89/001184, registrado sob nº 21, no valor de NCZ\$ 7.063.256,56 e vencimento para 30.06.92, e **Aditivo de Ré-Ratificação**, averbado sob nº 33; **EM 3º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 89/00037-4, registrado sob nº

**Praça Dom Wunibaldo Nº 5 - CHAPADA DOS GUIMARÃES - MATO GROSSO**  
**TELEFAX: (65) 301-1425**

Continuação da...

MATRÍCULA

9.866

FOLHA

063/Vº

22, no valor de NCz\$ 4.498.195,52 e vencimento para 15.06.1993; **EM 4º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 89/00069-2, registrada sob nº 23, no valor de NCz\$ 2.546.538,36 e vencimento para 15.06.1983; **EM 5º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 89/00038-2, registrada sob nº 24, no valor de Cr\$ 13.611.530,26 e vencimento para 17.09.2004, e Aditivos de Ré-Ratificação, averbados sob nº 28 e 39; **EM 6º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 89/00084-6, registrada sob nº 25, no valor de Cr\$ 14.986.640,48 e vencimento para 07.04.2004, e Aditivos de Ré-Ratificação, averbados sob nº 29 e 40; **EM 7º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 89/00128-1, registrada sob nº 26, no valor de Cr\$ 8.852.650,11 e vencimento para 26.09.2004, e Aditivos de Ré-Ratificação, averbados sob nº 30 e 41; **EM 8º GRAU**, conforme Aditivo de Ré-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia sob nº 90/00001-3, registrada sob nº 27, no valor de Cr\$ 6.777.679,77 e vencimento para 08.09.2004, e Aditivos de Ré-Ratificação, averbados sob nº 31 e 42; **EM 9º GRAU**, conforme Cédula de Crédito Comercial sob nº 93/00124-X, registrada sob nº 34, no valor de Cr\$ 65.242.600.000,00 e vencimento para 23.07.1995; **EM 10º GRAU**, conforme Cédula Rural Hipotecária sob nº 93/00147-9, registrada sob nº 35, no valor de Cr\$ 2.184.054,55 e vencimento para 15.06.1997, e Aditivo de Ré-Ratificação, averbado sob nº 44; e **EM 11º GRAU**, conforme Cédula Rural Hipotecária sob nº 93/00148-7, registrada sob nº 36, no valor de Cr\$ 1.480.667,60 e vencimento para 15.06.1997; **PENHORADA**, conforme Mandado de Registro de Penhora nº 464/01, protocolado sob nº 78.348 em 20.02.2001, extraído dos Autos de Execução Forçada por Título Extrajudicial, Processo nº 2120/00 - Carta Precatória, que o Banco do Brasil S/A move contra Adir Enar de Vlieger e outros, para cobrança de crédito no valor de R\$ 64.909,74, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Especializada em Falências, Concordatas e Cartas Precatórias da Comarca da Capital, registrado sob nº 46; todos da matrícula 14.994, livro 2-BB, do RGI do 2º Ofício de Goiabá/MT. Chapada dos Guimarães, 08 de junho de 2.001. Eu, Emmanuel, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-02- 9.866** - Feito em 08 de junho de 2.001. **RÉU: EMPREENDIMENTO AGRÍCOLA E PECUÁRIO SANTA ROSA LTDA.**, sociedade, com sede às margens da Rodovia Chapada dos Guimarães/Campo Verde, KM 30, em Chapada dos Guimarães/MT., inscrita no CGC: sob nº 33.045.188/0001-43. **AUTOR:**

Continua às fls. 064, livro 2-BN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO  
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E  
REGISTRADORIA **PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,  
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 9.866 LIVRONº 2-BN FOLHA Nº 064 DATA: 08.06.2001

**BANCO DO BRASIL S/A. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória de Execução Civil nº 1.783/99, com despacho datado aos 22.03.1999, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT., datado aos 18.12.1998, assinado pela Drª Sonja Faria Borges de Sá Loureiro, Juíza de Direito da referida Comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução Por Título Extrajudicial - Processo nº 749/98. **VALOR:** R\$ 19.480,55 (Dezenove mil, quatrocentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 08 de junho de 2.001. Eu, Imaia, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-03- 9.866.-** Feito em 08 de junho de 2.001. **RÉUS:** **COMERCIAL AGROPECUÁRIA SANTA ROSA LTDA.**, sociedade inscrita no CGC/MF: sob nº 03.941.150/0001-98, com sede às margens da Rodovia Chapada dos Guimarães/Campo Verde, KM 30; e **EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLA E PECUÁRIA SANTA ROSA LTDA.**, sociedade inscrita no CGC/MF: sob nº 03.941.150/0001-98, com sede às margens da Rodovia Chapada dos Guimarães/Campo Verde, KM 30, todas em Chapada dos Guimarães/MT. **AUTOR:** **BANCO DO BRASIL S/A. TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória sob nº 1782/99, com despacho datado aos 22.03.1999, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT., datado aos 18.12.1998, assinado pela Drª Sonja Faria Rodrigues de Sá Loureiro, Juíza de Direito da referida Comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução Por Título Extrajudicial - Processo nº 743/98. **VALOR:** R\$ 234.168,12 (Duzentos e trinta e quatro mil, cento e sessenta e oito reais e doze centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 08 de junho de 2.001. Eu, Imaia, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

**R-04- 9.866 -** Feito em 23 de abril de 2.002. **RÉU:** **POENTE AGRICULTURA E COMÉRCIO LTDA. AUTOR:** **ADELAR JOSÉ TODERO. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício sob nº 03.397, expedido pela Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, extraído dos Processo nº SLEX 2.773/2001 (1ª Vara/00888/2001 (00888.2001.001.23.00-0). **VALOR:** R\$ 429.303,21 (Quatrocentos e vinte e nove mil, trezentos e três reais e vinte e um centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 23 de abril de 2.002. Eu, Diácono, Imaia Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

Continuação da...

MATRÍCULA

9.866

FOLHA

064vº

**AV-05- 9.866 - PROTOCOLO 36539** - em 13/08/2018 - Conforme OFICIO 186, datado de 03/08/2018, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho- Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, VT Jaciara, assinado pela Juiz do Trabalho da referida Vara Drª Gisleine Maria Pinto extraído do Processo 00878.2005.071.23.00-0, **dá-se baixa na Penhora extraído do mandado nº 2773/01, no R-04, objeto desta matrícula.** OS 65129; SELO DIGITAL BCJ 15909. Chapada dos Guimarães, 27 de agosto de 2018.

Eu, Mylene Silva (Mylene Silva), servidora, recebi, formalizei, achei conforme e subscrevi.  
Eu, Lais Soares Cardoso (Lais Soares Cardoso), revisora, vonferi, achei conforme e subscrevi.  
Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

**AV-06-9.866- Protocolo n. 54234 aos 26/02/2024 – INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do Artigo n. 151, cumulado com o Artigo 626, §§ 1º ambas da CNGC, Provimento 42/2020, e conforme Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB sob n 202309.1314.02923842-IA-650, emitida pelo TJMT, extraído dos Autos do Processo nº 00011828219988110010 em que é parte: **EMPREENHIMENTOS AGRICOLA E PECUARIA SANTA ROSA LTDA- CNPJ: 33.045.188/0001-43 e Outros.. fica averbado a INDISPONIBILIDADE na area objeto desta matrícula.** O.S. n. 114862. **SELO DIGITAL CAE 94409.** Chapada dos Guimarães/MT 29 de fevereiro de 2024.

Eu, Angélica Maria Soares da Silva (Angélica Maria Soares da Silva), servidor (a), recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi;  
Eu, Pauliana Nonato de Oliveira (Pauliana Nonato de Oliveira), revisor (a), conferi, achei conforme e subscrevi.  
Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

**R-07 - 9.866 – Protocolo 58205 em 18/02/2025 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO** nos autos do processo de execução de título extrajudicial sob nº 0001178-45.1998.8.11.0010, conforme TERMO DE PENHORA NOS AUTOS, em que configura como **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A; EXECUTADOS: ARISTEU BERTOLIN, ARLINDO CASOLA, EMPREENHIMENTOS AGRICOLA E PECUARIA SANTA ROSA LTDA, ESPOLIO DE ADIR ENAR DE VLIEGER, LILIANE DE VLIEGER, P.H.A.S.D.V., SILVIA RENTA ANFFE SOUZA** Conforme TERMO DE PENHORA NOS AUTOS, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso 1ª Vara de Jaciara/MT, por determinação da MMA. Juíza de Direito, Laura Dorilêo Cândido, assinado eletronicamente pela mesma. Valor da causa R\$ 25.730,06. Foi apresentado requerimento datado de Belo Horizonte/MG, aos 12/02/2025, assinado digitalmente pelo Advogado, José Arnaldo Janssen Nogueira, OAB/MG 79757. Recebido via ONR, protocolo nº AC005145080. O.S. n. 126934. Emolumentos R\$ 98,55. **SELO DIGITAL CFP 74576.** Chapada dos Guimarães/MT, 06 de março de 2025

Eu, Anna Livia Cardoso Souza (Anna Livia Cardoso Souza), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi  
Eu, Pauliana Nonato de Oliveira (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme subscrevi  
Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.



1º Tabelionato e Registradoria Paixão  
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso  
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 19/08/2025, emitido por JEINIelly. as 13:53:39. OS. 133474



Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial - RGI + RTD  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Serventia n. 47 - Atos(s):176, 177  
CIM 23903 - R\$ 65,00

Consulta: <<http://www.tjmt.jus.br/selos>>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P7BKB-U6FSS-LSVQ5-MMRSW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cristovao Pedriel Da Paixao (CPF \*\*\*.734.551-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P7BKB-U6FSS-LSVQ5-MMRSW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>