

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa
Adrienne Faneissa F. F. Lanck - Hermes B. F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
Oficiais Substitutos

Ana Maria L. P. Cassiano - Edenilce Moreira dos Santos
Hellen S. Fernandes Silva
Herbert B. F. Silva - Roberto A. Moreira Neto
Escriturantes Autorizados

34.547

01

Primavera do Leste, MT

06 de Abril de 2.021.

O imóvel denominado "**FAZENDA CARETA - I**", com área de **370,7406ha (TREZENTOS E SETENTA HECTARES, SETENTA E QUATRO ÁRES E SEIS CENTIARES)**, num perímetro de **10.911,15 metros**, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
WWCW-M-9469	-54°31'01,079"	-14°57'27,368"	717,12	AWE-M-7270	170°20'	804,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5426 FAZ. POÇO ENCANTADO
AWE-M-7270	-54°30'56,567"	-14°57'53,154"	738,97	AWE-M-7271	246°17'	3.671,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5426 FAZ. POÇO ENCANTADO
AWE-M-7271	-54°32'49,066"	-14°58'41,180"	641,50	WWCW-M-9470	246°17'	892,68 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5426 FAZ. POÇO ENCANTADO
WWCW-M-9470	-54°33'16,420"	-14°58'52,854"	646,42	WWCW-P-9471	330°13'	95,04 m	Rio Cumbuco
WWCW-P-9471	-54°33'18,000"	-14°58'50,171"	643,03	WWCW-P-9472	323°52'	149,98 m	Rio Cumbuco
WWCW-P-9472	-54°33'20,959"	-14°58'46,230"	640,52	WWCW-P-9473	333°35'	136,28 m	Rio Cumbuco
WWCW-P-9473	-54°33'22,988"	-14°58'42,259"	647,65	WWCW-P-9474	341°17'	181,87 m	Rio Cumbuco
WWCW-P-9474	-54°33'24,939"	-14°58'36,655"	646,64	WWCW-P-9475	342°41'	177,39 m	Rio Cumbuco
WWCW-P-9475	-54°33'26,705"	-14°58'31,145"	640,21	WWCW-M-9471	18°21'	89,45 m	Rio Cumbuco
WWCW-M-9471	-54°33'25,762"	-14°58'28,383"	643,72	WWCW-M-9469	66°38'	4.712,83 m	CNS: 06.541-7 Mat. 6658 FAZ. CARETA II

CERTIFICAÇÃO: a4a81fb4-e44a-4ddf-ae99-df2c9cedaa45. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 04.01.2021 17:30. Data da Geração: 22.01.2021 16:13, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional **MARCO AURELIO SANTOS OLIVEIRA**, CPF 016.813.019-03, credenciado pelo INCRA sob o código WWCW e com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - TRT nº. BR20210935086-MT, CERTICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2020, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural:640.018.026.247-4. Denominação do Imóvel Rural: "FAZENDA CARETA I - II - III". Área total (ha): 1.051,8405. Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva. Data do Processamento da Última Declaração: 12.02.2021. Área Certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MT 100 e Ribeirão Cumbuco. Município sede do Imóvel Rural: Primavera do Leste-MT. Módulo Rural (há): 30,0002. Número Módulos Rurais:30,72. Módulo Fiscal (há):60,0000. Número Módulos Fiscais:17,5307. Fração Mínima de Parcelamento (há) 4,00. Município do Cartório: Primavera do Leste-MT. Data Registro:05.08.2007; 23/06/2008 e 05/06/2008. Matrículas ou Transcrição: 6.657; 6.658 e 6.659. Área (há): 365,522; 355,2356 e 316,7422. Área do imóvel Rural Registrada (há): 1.037,5000. Posse a Justo Título:0,0000. Posse por Simples Ocupação:0,0000. Área Medida: 1.051,8405. Dados do Titular do Imóvel Rural (declarantes) ALINE VIECILI CRESPIANI, CPF: 701.505.591-00. Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel: 1. Dados dos Titulares: ALINE VIECILI CRESPIANI. Detenção (%) 100,00. Data de Lançamento:17.08.2.020. Número do CCIR: 36620711214. Data de Geração do CCIR:12.02.2.021; e devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal- NIRE:0.724.095-3, emitida às 11:4:29 do dia 19.01.2021, válida até 18.07.2.021, código de controle da certidão: 8ª3B.079B.3073.43FD, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. PROPRIETÁRIA: **ALINE VIECILI CRESPIANI**, CIRGSSPMT 1098477-1 e CPF 701.505.591-00, brasileira, agricultora, **casada sob o regime de comunhão parcial de bens com GIOVANI DADAT CRESPIANI** residente e domiciliada na

Avenida Cuiabá, 551 nesta cidade. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.06 M.6.657, livro-2-AL, ficha-01, em data de 06.08.2.007, deste RGI. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Jorn

AV.01 M.34.547 Protocolo:116592 Feito em:06.04.2.021. ÔNUS: Faz-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, **pesa o ônus, conforme AV.02 M.6.657 - (Registro anterior)** TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL Nº 0536/2003, Processo nº 3191/2003, data de 18.06.2003 Em atendimento tais dispositivos as formas de vegetação existentes na propriedade: **(Cerrado 100%)** com área total de **127,9327** há, não inferior a **35%** de sua área total, referente a área de reserva legal, compreendida nos limites da carta imagem no verso, fica gravada como de utilização limitada; **conforme R.03 M.6.657 - (Registro anterior)** - CCRH FINAME RURAL Nº 4130/048, emitida em 01.10.2.003, CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, **em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU; conforme AV.04 M.6.657 (Registro anterior)** - ADITIVO, pelo Instrumento Particular de 20.01.2.006 de ADITAMENTO À CCRH Nº 4130/48; **conforme AV.07 M.6.657 (Registro anterior)** - ADITIVO pelo Instrumento Particular de ADITAMENTO A CÉDULA Nº 4.130/048 de 30/11/2006; **conforme AV.08 M.6.657 (Registro anterior)** - PENHORA - pelo Termo de Penhora extraída dos Autos de Execução Código 318647-2003/862, movido por **ARMANDO OTAVIO MARCPNDES GUIDIO**, CIRG66PSP 6.494.925 e CPF 278.237.098-72, em tramite na quinta vara Civil da comarca de Rondonópolis, neste Estado, foi determinado a **Penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.892,66 ficando como fiel depositário, GIOVANI DADALT CRESPIANI e conforme AV.10 M.6.657 (Registro anterior)** - ADITAMENTO e pelo ADITIVO À CRH Nº 4130/048, de 05.11.2.010. **Selo Digital:BOG 29292. Selado em:09.04.2.021.** Emolumentos: R\$ 14,90. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Jorn

AV.02 M.34.547 Protocolo:116592 Feito em:06.04.2.021. ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, nos termos art. 9º, § 5º, Decreto 4.449/2002, procede-se está **averbação** para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do georreferenciamento da **matrícula 34.547, deste RGI, que teve seu imóvel georreferenciado e certificado pelo INCRA/SIGEF. Selo Digital:BOG 29293 Selado em:09.04.2.021.** Emolumentos: R\$ 77,00. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Jorn

AV.03 M.34.547 Protocolo: 128135 Feito em: 25.01.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.0513.00307423-IA-910, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TST-SP, 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA - SP, referente ao Processo n. 00111003320065150087, Relatório de Indisponibilidade: MAURICIO ALI DE PAULA - CPF: 502.406.841-68, GIOVANI DADALT CRESPIANI - CPF: 611.549.970-49, CLAUDYSON MARTINS ALVES - CPF: 214.409.628-71, MAGIKA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - CNPJ: 04.862.888/0003-94, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula, no que tange à 50% pertencente a GIOVANI DADALT CRESPIANI - CPF: 611.549.970-49. Selada em 25.01.2023. Selo de controle digital: BUZ99466.** Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. Hellen

AV.04 M.34.547 Protocolo: 128136 Feito em: 25.01.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202211.1415.02445477-IA-860, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TST-MT, 1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE - MT, CONTINUA FICHA 02**

referente ao Processo n. 01079003920095230009, Relatório de Indisponibilidade: MIGUEL ROBERTO DA SILVA JUNIOR - CPF: 029.353.611-21, FABIANE CRISTINA BRUNETTA - CPF: 860.655.721-87, ARNALDO NEGRAO - CPF: 086.940.606-04, KAVEL COMERCIO E TRANSPORTE DE COMBUSTIVEIS LTDA - CNPJ: 01.669.711/0001-16, POSTOS DE SERVICOS PETROJOIA LTDA (POSTO DE SERVICOS PETROJOIA) - CNPJ: 10.400.782/0001-00, VIECILI COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CRESPANI AUTO POSTO) - CNPJ: 00.353.335/0001-93, GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49 e Outros, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula, no que tange à 50% pertencente a GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49. Selada em 25.01.2023. Selo de controle digital: BUZ99470. Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.

AV.05, M.34.547 Protocolo: 129666 Feito em: 04.05.2023. BAIXA: Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Credor o Banco do Bradesco S.A. em 26 de Abril de 2023, assinada pelo Sr. Bruno Dadalto Monteiro (Matr. 142895) e pelo Sr. Diego E. B. de Almeida (Cod.: 145168), referente a CCRH FINAME RURAL Nº 4130/048, fica BAIXADA a HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, constante do AV.01, objeto desta matrícula, oriundo do R.03, M.6.657 Registro Anterior e os ADITIVOS constantes do AV.01, objeto desta matrícula, oriundos dos AV.04 e 07 M.6.657 Registro Anterior. Emolumentos: R\$ 52,50. Selo de Controle Digital: BVK-78661. Selado em: 22.05.2023. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.

AV.06 M.34.547 Protocolo: 130602 Feito em: 04.07.2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202307.0318.02790327-TA-091, expedido Eletronicamente, Apresentante: TST-SP, 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, referente ao Processo n. 00111003320065150087, Relatório de Indisponibilidade: MAURICIO ALI DE PAULA - CPF: 502.406.841-68, GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49, CLAUDYSON MARTINS ALVES - CPF: 214.409.628-71, MAGIKA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - CNPJ: 04.862.888/0003-94, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.03 desta matrícula. Selada em 04.07.2023. Selo de controle digital: BVK84849. Emolumentos: Isento. Eu, Sérgio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.