



Valide aqui
este documento



COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO
(Cuiabá) - Setor 03

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Av. Tancredo Neves, 250 - Bairro Jardim Kenedy - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333

Joani Maria de Assis Asckar
Oficial do Registro de Imóveis
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Substituta

= CERTIDÃO =

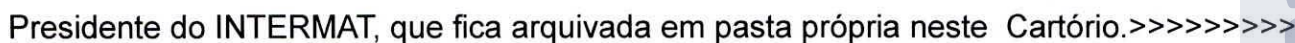
CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que
havendo neste Serviço Notarial e Registral, os livros de Registro de Imóveis desta Circunscrição,
leles constatei que: **COLONIZADORA SINOP S/A, inscrita no CGC/MF nº 03.488.210/0001-69,**
proprietária da CHÁCARA Nº 45-A, com área de 72,60 hectares, ou sejam 30,00 alqueires,
situado no "BAIRRO NILZA", localizada na Gleba Celeste 4ª Parte, no Município de SINOP,
MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Linha Seca de 55º55'SE, com
2.900,00 metros, com a Chácara 46; **LESTE:** Córrego Cleonice; **SUL:** Linha Seca de 55º35'SE,
com 2.670,00 metros, com a Chácara 45-A-1; **OESTE:** Estrada Olinda de 27º01'SW, com 255,00
metros, **devidamente matriculado sob nº 136.470, livro 02, em 25/08/2023,** neste RI., tendo
como Registro Anterior: nº 1.717 do livro 3-B, em 21/05/1974, que foi matriculado sob nº 136.470,
livro 2, em 25/08/2023, em cumprimento ao que foi determinado pelo Conselho Nacional de
Justiça - CNJ - Meta 19, no termo do Artigo 295, Parágrafo Único, todos da lei 6.015/1975.>>>>>

Averbado às margens da transcrição nº 1.717, livro 3-B,
em 26/11/2014 e da matrícula nº 136.470, livro 02, em 25/08/2023, ambos neste RI: Atendendo
ao requerimento da proprietária **Colonizadora Sinop S/A.,** pessoa jurídica de direito privado
inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.488.210/0001-69, estabelecida na Av. das Embaúbas nº 85,
Centro, na cidade e comarca de Sinop/MT, protocolado em 14/11/2014 neste RGI, procedo à
averação do reconhecimento da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Parte do Projeto de Colonização, em
conformidade com a Certidão de Registro, expedida pelo Instituto de Terras de Mato Grosso
-INTERMAT em 24/10/2014, com selo de autenticidade 041967, assinada por Odemir Moreira de
Castilho - Gerente de Cadastro/INTERMAT, Edmir Leo Monteiro da Costa - Coordenador Reg.
Fundiária Rural/INTERMAT, Gláucio Antonio de Lima - Assessor Jurídico/INTERMAT, Afonso

Continua no verso...

E-mail: atendimento@6oficio.com.br





Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficlo.com.br - E-mail: atendimento@6oficlo.com.br

Cuiabá-MT, 12/12/2024.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art. 754 da CNGCE/MT.

A Oficial / Tabeliã

6º. Serviço Notarial
Registre de Imóveis

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
 Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
 Joani Maria de Assis Asckar - Tabela
 José Pires Miranda de Assis
 Tabela Substituto
 Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
 2ª Tabela Substituto
 Joaquim Carlos de Abreu Assis
 Júlia Maria Assis Asckar Volpato
 Escreventes Juramentados
 Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKY5N-N9L9Q-Q6GWA-EY7ET>

Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Joani Marla de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE NOTAS E REGISTROS

Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 545

Protocolo: 2653615

Valor: R\$61,90

Valor issqn.

R\$1,49 Consulta www.timt.ius.br/selos

Selo Digital

CFO-74137

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO - MT
CÓDIGO DA SERVENTIA: 62

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Este documento foi gerado pelo usuário 839.***.***-34 em 26/08/2025 17:40:02

Número do documento: 25010808405228700000167710239

<https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25010808405228700000167710239>

Assinado eletronicamente por: CIRLEI FREITAS BALBINO DA SILVA - 08/01/2025 08:40:52

SIGILOSO

Num. 180116399 - Pág. 2