TABELIONATO ASSIS 6º

COMARCA DE CUIABÁ - ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO
(Cuiabá) - Setor 03

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis**

Av. Tancredo Neves, 250 - Bairro Jardim Kenedy - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333

Joani Maria de Assis Asckar
Oficial do Registro de Imóveis
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Substituta

# =C E R T I D Ã O=

C E R T I F I C O a pedido de pessoa interessada, que revendo neste Serviço Notarial e Registral, os livros de Registro de Imóveis desta Circunscrição, deles constatei que: **COLONIZADORA SINOP S/A, inscrita no CGC/MF nº 03.488.210/0001-69, com sede à Praça das Bandeiras, nº 01, em Sinop-MT,, é proprietária do Lote nº 47-A, com área de 84,70 hectares, situado no "BAIRRO NILZA", localizada na Gleba Celeste 4ª Parte, no Município de SINOP-MT**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Linha Seca no rumo de 29º41'NW, na distância de 1.610,00 metros, com lote 47; **SUL**: Estrada Niete no rumo de 83º32'SW, na distância de 595,00 metros; **SUDOESTE**: Linha Seca no rumo de 29º41'NW, na distância de 1.460,00 metros, confrontando com o lote nº 48; **NOROESTE**: Com Córrego Cleonice, **devidamente matriculado sob nº 136.470, livro 02, em 25/08/2023**, neste RI., tendo como Registro Anterior: nº 1.717 do livro 3-B, em 21/05/1974, que foi matriculado sob n° 136.470, livro 2, em 25/08/2023, em cumprimento ao que foi determinado pelo Conselho Nacional de Justiça - CNJ - Meta 19, no termo do Artigo 295, Parágrafo Único, todos da lei 6.015/1975.>>>

Fundiária Rural/INTERMAT, Gláucio Antonio de Lima – Assessor Jurídico/INTERMAT, Afonso Dalberto-Presidente do INTERMAT, que fica arquivada em pasta própria neste Cartório.>>>>>>>>>>>

JBR

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Certifico e dou fé, que sobre o **Lote** acima não consta nenhuma averbação de venda, hipoteca e penhora, não existindo quaisquer outros ônus reais, até a presente data, e tem valor de certidão. **Certifico ainda que não existe registro ou averbação nesta data de ações reais pessoais reipersecutórias, referente a este imóvel**. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 29/01/2025.

**A Oficial / Tabeliã**

6º. Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Tabeliã Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Asckar Volpato
Escreventes Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**
**ATO DE NOTAS E REGISTROS**
Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 8,176
Protocolo: 2669591
**Valor:** R$87,05
Valor Issqn: R$2,09

**Selo Digital**
**CFP-10045**
**Consulta: www.tjmt.jus.br/selos**

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JURÍDICO - MT
CÓDIGO DA SERVENTIA: 62

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7YZNE-W79S6-TWWHA-FURUN.