

34.549

01

06 de Abril de 2.021.

Primavera do Leste, MT

O imóvel denominado "FAZENDA CARETA - III", com área de 321,4191ha (TREZENTOS E VINTE E UMA HECTARES, QUARENTA E UM ARES E NOVENTA E UM CENTIARES), num perímetro de 8.869,44 metros, situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimuth	Distância	Confrontações
AAM-M-0676	-54°31'11,569"	-14°56'28,199"	739,50	WWCW-M-9468	170°10'	975,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 5718 FAZ POÇO ENCANTADO II
WWCW-M-9468	-54°31'05,996"	-14°56'59,480"	722,58	WWCW-M-9467	246°32'	3.407,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 6658 FAZ CARETA II
WWCW-M-9467	-54°32'50,607"	-14°57'43,600"	640,45	WWCW-M-90003	358°30'	97,60 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90003	-54°32'50,692"	-14°57'40,426"	653,13	WWCW-M-90004	14°42'	52,87 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90004	-54°32'50,243"	-14°57'38,762"	649,00	WWCW-M-90005	358°42'	172,95 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90005	-54°32'50,374"	-14°57'33,137"	645,34	WWCW-M-90006	356°00'	135,91 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90006	-54°32'50,690"	-14°57'28,726"	652,71	WWCW-M-90007	301°23'	40,93 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90007	-54°32'51,859"	-14°57'28,033"	652,95	WWCW-M-90008	292°43'	44,39 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90008	-54°32'53,230"	-14°57'27,475"	654,48	WWCW-M-90009	9°44'	69,05 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90009	-54°32'52,839"	-14°57'25,261"	655,03	WWCW-M-90010	349°07'	62,98 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90010	-54°32'53,236"	-14°57'23,249"	653,86	WWCW-M-90011	281°06'	43,69 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90011	-54°32'54,671"	-14°57'22,974"	651,44	WWCW-M-90012	316°57'	32,63 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90012	-54°32'55,416"	-14°57'22,199"	652,20	WWCW-M-90013	355°53'	66,10 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90013	-54°32'56,574"	-14°57'20,054"	650,49	WWCW-M-90014	329°14'	93,61 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90014	-54°32'57,176"	-14°57'17,437"	653,40	WWCW-M-90015	354°10'	55,21 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90015	-54°32'57,363"	-14°57'15,650"	652,13	WWCW-M-90016	47°32'	25,49 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90016	-54°32'56,734"	-14°57'15,090"	652,65	WWCW-M-90017	22°38'	56,82 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90017	-54°32'56,002"	-14°57'13,384"	652,75	WWCW-M-90018	72°20'	51,23 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
WWCW-M-90018	-54°32'54,369"	-14°57'12,879"	655,13	WWCW-M-90019	41°23'	44,11 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA

WWCW-M-90019	-54°32'53,393"	-14°57'11,802"	653,38	AR8-V-0595	348°22'	18,99 m	CORREGO CABECEIRA DA LAGOA
AR8-V-0595	-54°32'53,521"	-14°57'11,197"	662,40	AR8-M-1312	66°33'	293,51 m	CNS: 06.541-7 Mat. 22690 FAZ SANTA FELICIDADE
AR8-M-1312	-54°32'44,511"	-14°57'07,398"	673,46	AAM-M-0676	66°33'	3.027,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 22690 FAZ SANTA FELICIDADE

CERTIFICAÇÃO: c400bd7-aa87-4230-a7f8-1fc3d5e784b5. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 07.01.2021 12:52. Data da Geração: 22.01.2021 16:10, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional MARCO AURÉLIO SANTOS OLIVEIRA, CPF 016.813.019-03, credenciado pelo INCRA sob o código WWCW e com a emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica - TRT nº. BR20210935086-MT. **CERTICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2020, com os seguintes dados:** Código do Imóvel Rural: 640.018.026.247-4. Denominação do Imóvel Rural: "FAZENDA CARETA I - II - III". Área total (ha): 1.051,8405. Classificação Fundiária: Grande Propriedade Produtiva. Data do Processamento da Última Declaração: 12.02.2021. Área Certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia MT 100 e Ribeirão Cumbuco. Município sede do Imóvel Rural: Primavera do Leste-MT. Módulo Rural (há): 30,0002. Número Módulos Rurais: 30,72. Módulo Fiscal (há): 60,0000. Número Módulos Fiscais: 17,5307. Fração Mínima de Parcelamento (há) 4,00. Município do Cartório: Primavera do Leste-MT. Data Registro: 05.08.2007; 23/06/2008 e 05/06/2008. Matrículas ou Transcrição: 6.657; 6.658 e 6.659. Área (há): 365,522; 355,2356 e 316,7422. Área do imóvel Rural Registrada (há): 1.037,5000. Posse a Justo Título: 0,0000. Posse por Simples Ocupação: 0,0000. Área Medida: 1.051,8405. Dados do Titular do Imóvel Rural (declarantes) ALINE VIECILI CRESPIANI, CPF: 701.505.591-00. Total de Pessoas Relacionadas ao Imóvel: 1. Dados dos Titulares: ALINE VIECILI CRESPIANI. Detenção (%) 100,00. Data de Lançamento: 17.08.2.020. Número do CCIR: 36620711214. Data de Geração do CCIR: 12.02.2.021; e devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, número do Imóvel na Receita Federal- NIRF: 6.581.964-0, emitida às 11:43:02 do dia 19.01.2021, válida até 18.07.2.021, código de controle da certidão: 605F.270C.4C1D.3D3E, expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil. PROPRIETÁRIA: ALINE VIECILI CRESPIANI, CIRGSSPMT 1098477-1 e CPF 701.505.591-00, brasileira, agricultora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com GIOVANI DADAT CRESPIANI residente e domiciliada na Avenida Cuiabá, 551 nesta cidade. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.05 M.6.659, livro-2-AI, ficha-01, em data de 05.06.2.008, deste RGI.** Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Pa*

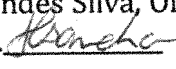
AV.01 M.34.549 Protocolo: 116592 Feito em: 06.04.2.021. ÔNUS: Faz-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, **pesa o ônus, conforme AV.07 M.6.659 (Registro anterior) PENHORA** - Pelo termo de penhora extraído dos Autos de Execução Código 318647- 2003/862, movido por ARMANDO OTAVIO MARCONDES GUIDIO, CIRGSSPSP 6.494.92 5 e CPF 278.237.098-72, em tramite na quinta vara Civil da comarca de Rondonópolis, neste Estado, foi determinado a **Penhora de 50% do Imóvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.892, ficando como fiel depositário, GIOVANI DADALT CRESPIANI, conforme AV.08 M.6.659 (Registro anterior) - PENHORA**, Pelo termo de penhora extraído dos Autos de Execução Código 318647- 2003/862, movido por **CONTINUA FICHA - 002**

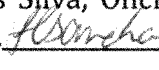
BASILIO LOTARIO RICHTER, CIRGSSPRS 9011590743 e CPF 132.278.660-72 e **SIRLEI EUNICE DONNER RICHTER**, CPF 214.654.600-04, contra **GIOVANI DADALT CRESPIANI** e **ALINE VIECILI CRESPIANI**, em tramite na quinta vara Civil da comarca de Rondonópolis, neste Estado, foi determinado a **Penhora DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 293.526,34 ficando como fiel depositário, GIOVANI DADALT CRESPIANI, conforme AV.09 M.6.659 – ADITAMENTO:** Pelo Aditivo á Cédula Rural hipoteca- ria nº 4130/048, de 05.11.2.010 firmado por **ALINE VIECILI CRESPIANI**, já qualificada no R.05 desta matrícula e, **GIOVANI DADALT CRESPIANI**, CIRGSSPRS 305.495.876 e CPF 611.549.970-49, brasileiro, casado, empresário, residente a Rua Rondonópolis, 1.291 no Bairro Jardim Riva, nesta cidade, e, pelo CREDOR do R.02 desta matrícula, para constar: Que os devedores acima mencionados reconhece e confessa dever ao CREDOR, o saldo devedor de R\$ 513.562,27 apurados em 27.10.2.010 e não reunindo condições de saldar o débito em sua totalidade de uma só vez, pelo presente e melhor forma de direito a Devedora propõe para sua liquidação e o CREDOR concorda em receber a quantia de R\$ 375.000,00, sendo R\$ 15.000,00 no ato da assinatura deste instrumento e o restante de R\$ 360.000,00 em 48 parcelas, com vencimento final para 05.11.2.014 acrescida da taxa de juros constantes da cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" e dão em garantia de **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, os bens constantes no R. 6.445 fls. 115 do livro B/40 deste R.T.D** e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto desta averbação. **Selo Digital:BOG 29296. Selado em:08.04.2.021.** Emolumentos: R\$ 14,90. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *PPF*

AV.02 M.34.549 Protocolo:116592 Feito em:06.04.2.021. ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, nos termos art. 9º, § 5, Decreto 4.449/2002, procede-se está **averbação** para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude do georreferenciamento da matrícula 34.549, deste RGI, que teve seu imóvel georreferenciado e certificado pelo INCRA/SIGEF. **Selo Digital:BOG 29297. Selado em:08.04.2.021.** Emolumentos: R\$ 77,00. Eu, Pedro Paulo Fernandes Feitosa, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *PPF*

AV.03 M.34.549 Protocolo: 128135 Feito em: 25.01.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.0513.00307423-IA-910, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TST-SP, 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, referente ao Processo n. 00111003320065150087, Relatório de Indisponibilidade: MAURICIO ALI DE PAULA - CPF: 502.406.841-68, GIOVANI DADALT CRESPIANI - CPF: 611.549.970-49, CLAUDYSON MARTINS ALVES - CPF: 214.409.628-71, MAGIKA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - CNPJ: 04.862.888/0003-94, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula, no que tange à 50% pertencente a GIOVANI DADALT CRESPIANI.** Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: GIOVANI DADALT CRESPIANI - CPF: 611.549.970-49, no dia 25/01/2023, às 14:28:58, com resultado POSITIVO, conforme cód. Hash: d504.a80a.299c.d3ad.c93a.2ce1.067a.3f7a.e1cc.3a8d. **Selada em 25.01.2023. Selo de controle digital: BUZ99478.** Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. *Hellen*

AV.04 M.34.549 Protocolo: 128136 Feito em: 25.01.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202211.1415.02445477-IA-860, de 14.11.2022, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TST-MT, 1ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE - MT, referente ao Processo n. 01079003920095230009, Relatório de Indisponibilidade: MIGUEL**

ROBERTO DA SILVA JUNIOR - CPF: 029.353.611-21, FABIANE CRISTINA BRUNETTA - CPF: 860.655.721-87, ARNALDO NEGRAO - CPF: 086.940.606-04, KAVEL COMERCIO E TRANSPORTE DE COMBUSTIVEIS LTDA - CNPJ: 01.669.711/0001-16, POSTOS DE SERVICOS PETROJOIA LTDA (POSTO DE SERVICOS PETROJOIA) - CNPJ: 10.400.782/0001-00, VIECILI COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA (CRESPANI AUTO POSTO) - CNPJ: 00.353.335/0001-93, GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49 e Outros, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula, no que tange à 50% pertencente a GIOVANI DADALT CRESPANI. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49, no dia 25/01/2023, às 14:28:58, com resultado POSITIVO, conforme cód. Hash: d504.a80a.299c.d3ad.c93a.2ce1.067a.3f7a.e1cc.3a8d. **Selada em 25.01.2023. Selo de controle digital: BUZ99479.** Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. 

AV.05, M.34.549 Protocolo: 129666 Feito em: 04.05.2023. BAIXA: Pelo Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Credor o Banco do Bradesco S.A., em 26 de Abril de 2023, assinada pelo Sr. Bruno Dadalto Monteiro (Matr. 142895) e pelo Sr. Diego E. B. de Almeida (Cod.: 145168), referente a Cédula Rural hipotecária nº 4130/048, fica **BAIXADA o ADITAMENTO**, constante do **AV.01**, objeto desta matrícula, oriundo do **AV.09, M.6.659 Registro Anterior.** Emolumentos: R\$ 17,50. **Selo de Controle Digital: BVK-78662. Selado em: 22.05.2023.** Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. 

AV.06 M.34.549 Protocolo: 130602 Feito em: 04.07.2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202307.0318.02790327-TA-091, de 03.07.2023, expedido Eletronicamente, Apresentante: TST-SP, 1ª VARA DO TRABALHO DE PAULÍNIA, referente ao Processo n. 00111003320065150087, Relatório de Indisponibilidade: MAURICIO ALI DE PAULA - CPF: 502.406.841-68, GIOVANI DADALT CRESPANI - CPF: 611.549.970-49, CLAUDYSON MARTINS ALVES - CPF: 214.409.628-71, MAGIKA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA - CNPJ: 04.862.888/0003-94, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.03 desta matrícula. **Selada em 04.07.2023. Selo de controle digital: BVK84850.** Emolumentos: Isento. Eu, Sérgio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal. 