



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 01     |

**UMA ÁREA DE TERRAS COM 786,50 HA (SETECENTOS E OITENTA E SEIS HECTARES E CINQUENTA ARES), DESMEMBRADA DE ÁREA MAIOR, QUE PASSARÁ A DENOMINAR-SE "FAZENDA CAROLINE", LOCALIZADA NA GLEBA SUL PARANÁ, NO MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE-MT, COMARCA DE APIACÁS-MT,** com os seguintes limites e confrontações:

Partindo-se do marco 01 Georreferenciado no sistema Geodésico Brasileiro, Datum-SAD 69 Meridiano Central 57° W coordenada plana no sistema UTM, (E=0494964.8065, N=8941676.6261). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 269°30'55", distância de 3.233,65m, confrontando com Milton Gaetano Junior até o Marco 02 com coordenada plana em UTM, (E=0491731.2698, N=8941649.2648). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 359°30'55", distância de 1.750,44, confrontando com Sandra Regina Gaetano até Marco 03 com coordenadas plana em UTM, (E=0491716.4585, N=8943399.6478). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 127°37'36" distância de 314,26m, confrontando com Rio Apuy até o marco 04 com coordenada de UTM, (E=0491965.3615, N=8943207.7812). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 36°51'28", distância de 2.602,46m, confrontando com o Rio Apuy, até o marco 05, com coordenada de UTM, (E=0493526.3996, N=8945290.0798). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 86°11'01", distância de 439,89m, confrontando com Rio Apuy, até o marco 06, com coordenada de UTM, (E=0493965.3192, N=8945319.3597). Daí segue com Azimute Verdadeiro de 164°39'25", distância de 3.777,36m, confrontando com Lacydes Pedro Redondo até o marco 01, início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, conforme Memorial Descritivo firmado pelo Engenheiro Florestal Flávio Luiz Rosa da Silva, CREA-MT 8877-D, vinculado ao ART nº 11G-0.009.782.- **PROPRIETÁRIOS: MILTON GAETANO** e sua esposa **DARCI ZANOVELO GAETANO**.- **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 0571, Livro nº 2-B, em 28.10.2004, neste 1º Serviço Notarial e Registral. O REGISTRADOR, MAURICIO CÉSAR BENTO.

**R-1/0607** - Protocolo nº 0944 - Feito em 29 de Outubro de 2004.

**TÍTULO:-** Compra e Venda - **TRANSMITENTES:- MILTON GAETANO**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI/RG nº 7.546.460-SSP/SP e do CPF nº 327.384.398-53, filho de Ivonne Gaetano e de Adélia Cussolin Gaetano, natural de São José Preto-SP, nascido aos 27/06/1937, e sua esposa **DARCI ZANOVELO GAETANO**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 8.864.103-SSP/SP e do CPF nº 217.345.248-71, filha de Marcos Zanovelo e de Maria Liúti, natural de Nipoã-SP, nascida aos 15/01/1939, casados pelo regime de Comunhão de Bens, conforme certidão de casamento nº 4.236, fls. 122vº, Livro nº 13-B, do CRC de Mirassol-SP, residentes e domiciliados a Rua H-11, na cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE: MILTON GAETANO JUNIOR**, brasileiro, agropecuarista, portador da CI/RG nº 12.342.745-9-SSP/SP, e do CPF nº 035.329.658-95, filho de Milton Gaetano e Darci Zanovelo Gaetano, natural de Mirassol-SP, nascido aos 25/12/1960, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 11.232.666-SSP/SP e CPF nº 070.508.258-08, filha de Antonio Belucio e Maria Aparecida Sabino Belucio, natural de Fernandópolis-SP, nascida aos 23/10/1965, conforme certidão de casamento nº 3494, fls. 98, livro nº B 44, do CRC de Fernandópolis/SP aos 02/02/1985, residentes e domiciliado na Rua E-3, nº 326, Alta Floresta-MT.- **VALOR:- R\$ 104.500,09 (cento e quatro mil e quinhentos reais e nove centavos)**, que será pago da seguinte forma: o valor correspondente **R\$ 34.833,37** (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos) para pagamento no dia 15 de julho de 2.005; o valor de **R\$ 34.833,36** (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e três reais e (Segue no verso).

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 01vº   |

trinta e seis centavos) para pagamento no dia 15 de julho de 2.006, e o restante, ou seja, **R\$ 34.833,36** (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e seis centavos) para pagamento no dia 15 de Julho de 2.007.- **FORMA DE TITULO:-** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada às fls. 0165/0167, Livro nº 002-DIVERSOS, aos 28.10.2004, nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Apiacás-MT, pela Tabela Ana Maria Hoissa Bento.- **CONDIÇÕES:-** Os Outorgantes Vendedores obrigam-se a responder pela evicção. Apresentou: comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, conforme Guia 00000192/2004, no valor de R\$ 4.750,46, pago na Prefeitura Municipal de Nova Monte Verde - MT, aos 29-10-2004; ITR dos exercícios de 2000 a 2004 todos devidamente pagos; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR dos exercícios de 2000/2001/2002; Certidão Negativa de ônus. Imóvel cadastrado no INCRA em área maior sob nº 902.047.117.226-3; nome do Detentor: Milton Gactano; Nacionalidade do Detentor: Brasileira; área total: 5808,0 ha, módulo rural: 32,7 ha; nº de Módulos Rurais: 177,61 há; Módulo Fiscal: 100,0 ha; nº de Módulos Fiscais: 58,08 ha; fração mínima de parcelamento: 4,0 ha; denominação do imóvel: Fazenda Três Irmãos IV; Localização do Imóvel: Distrito de São José do Apuy; município de localização do imóvel: Nova Monte Verde-MT. É do conhecimento do Outorgado Comprador o conteúdo da Certidão Positiva de Ação Civil e Criminal nº 5962, expedida aos 27/10/2004. Declaram os Outorgantes Vendedores que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições devidas à Previdência Social Rural, não estando inclusos as exigência do Decreto Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da CND, com INSS (Instituto Nacional de Seguro Social). **É do conhecimento do comprador o TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, constante da AV-2 da matrícula anterior. Consta do R-1 da Matrícula anterior que os Transmitedores cederam uma parte da área constante da mesma para a construção de uma estrada de acesso.** O REGISTRADOR, MAURICIO CÉSAR BENTO

**AV-2/0605** - Feito em 29 de Outubro de 2004.

O Adquirente se obriga a cumprir o **TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**, constante da Matrícula Anterior, em atendimento ao que determina a Lei nº 4.771, de 15.09.1.965 CODIGO FLORESTAL, em seus Artigos 16 e 44, com as alterações introduzidas pela Lei nº 7.803 de 18.07.89, **que a FLORESTA OU FORMA DE VEGETAÇÃO existente na área de 50% do total da propriedade fica GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO IBAMA.** O Proprietário está ciente de que, de acordo com as disposições dos Arts. 16 §§ 1º, 2º e 3º e 44 Parágrafo Único da Lei 7.803, de 18.07.89, fica vedada a alteração da área destinada a RESERVA LEGAL, nos casos de transmissão a qualquer título, ou de desmembramento desta, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. O REGISTRADOR, MAURICIO CÉSAR BENTO.

A presente transferência refere-se a matrícula nº 0605, do Livro 2-C de 29 de Outubro de 2004, conforme Certidão expedida pelo 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Apiacás - MT, em data de 30 de Janeiro de 2006.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-3/666** - Feita em 05 de Janeiro de 2009.

**TÍTULO: HIPOTECA DE 1º GRAU. - DEVEDOR: MILTON GAETANO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 233427459-SSP/SP, residente e domiciliado a Rua H-1, nº 113, Alta Floresta - MT. - **CREDOR:** (Segue na fls. 02).



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

Lorenço Boing Sobrinho

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 02     |

BANCO DO BRASIL S.A. - Agencia de Colider-MT, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/2414-74. - **OUTORGA UXÓRIA**: ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, inscrita no CPF nº 070.508.258-08. - **VALOR**: R\$ 285.600,00 (Duzentos e Oitenta e Cinco Mil e Seiscentos Reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO**: 01 de dezembro de 2008. - **FORMA DE TÍTULO**: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CEDULA RURAL PIG. E HIPOTECÁRIA Nº 13/23863-9, emitida no dia 26 de dezembro de 2008, na cidade de COLIDER-MT, registrada sob nº 1201 do Livro 3-F, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Verde-MT. - **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS**: Os Bens Vinculados estão localizados nas FAZENDA CAROLINE E FAZENDA CAROLINE I, ambas situadas na Gleba Sul Paraná, neste Município de Nova Monte Verde-MT. - **CONDIÇÕES**: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT.

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-4/666** - Feita em 08 de Março de 2010.

Conforme Autorização do Banco do Brasil S.A., agência da cidade de Colider-MT, datado de 23 de Fevereiro de 2010, assinada pelo Gerente Geral JOSÉ ROBERTO DE FREITAS, fica **BAIXADA A HIPOTECA CONSTANTE DO R-3**, feita em 05/01/2009, neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 7,80. Relação Alfa numérica: AAL 47875).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-5/666** - Feita em 25 de Junho de 2010.

**TÍTULO: HIPOTECA DE 1º GRAU**. - **DEVEDOR**: MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12342745-9-SSP/MT, residente e domiciliado a Rua G-1, nº 128, na cidade de Alta Floresta-MT. - **CREDOR**: BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, por sua agencia na cidade de Alta Floresta-MT, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. - **OUTORGA UXÓRIA**: ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, inscrita no CPF nº 070.508.258-08. - **VALOR**: R\$ 70.000,00 (Setenta Mil Reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO**: Conforme consta da Cédula. - **VENCIMENTO**: 17 de junho de 2012. - **FORMA DE TÍTULO**: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 201005074, emitida no dia 18 de junho de 2010, na cidade de Alta Floresta-MT, registrada sob nº 1.775 do Livro 3-H, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Verde-MT. - **CONDIÇÕES**: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 685,58. Relação Alfa Numérica: AAP 07975).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(Segue no verso).

| MATRICULA N | Operador Nacional do Serviço Registral Eletrônico de Imóveis | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666         | 2-C                                                          | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 02vº   |

**R-6/666** - Feita em 25 de agosto de 2010.

**TÍTULO: HIPOTECA DE 1º GRAU. - DEVEDOR: MILTON GAETANO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12342745-9-SSP/SP, e sua esposa **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, inscrita no CPF nº 070.508.258-08, residentes e domiciliados na cidade de Alta Floresta-MT. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência na cidade de Colider-MT, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/2414-74. - **VALOR: R\$ 1.726.400,00** (um milhão, setecentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. - VENCIMENTO: 01 de agosto de 2016. - FORMA DE TÍTULO: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 40/02664-7, emitida no dia 18 de agosto de 2010, na cidade de Colider-MT, registrada sob nº 1.826 do Livro 3-I, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Verde-MT. - PENHOR: Em PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, 1.000 (mil), matrizes/vacas, da raça nelore, padrão Prommepe, com idade média de 48 meses, de pelagem predominantemente branca, ao preço unitário de R\$ 1.000,00; 40 (quarenta) reprodutores/touros, da raça nelore PO, com idade média de 48 meses, ao preço unitário de R\$ 4.000,00, perfazendo o total do penhor em R\$ 1.160.000,00. - LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Fazendas Caroline I, II, III e IV, situadas neste município de Nova Monte Verde-MT. - CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 42,90. Relação Alfa Numérica: AAR 73317).**

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-7/ 666** - Feita em 14 de Abril de 2011.

Conforme Autorização emitida na cidade de Alta Floresta, datada de 11/04/2011, assinado pelo o SR. MILTON GAETANO e sua esposa DARCI ZANQUELO GAETANO, faz a presente Averbação para constar a **BAIXA DA DÍVIDA** constante na Escritura Pública de Compra e Venda do **R-1 da referida Matricula**, feita em 29/10/2004, no 1º Serviço Registral da Comarca de Apiacás - MT. (Emolumentos: R\$ 8,40. Relação alfa numérica: AAW 58783).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-8/666** - Feita em 18 de Setembro de 2012.

**TÍTULO: HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU. - DEVEDORES: MILTON GAETANO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº. 11.232.666 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua H-1, nº 113, Alta Floresta - MT. **OUTORGA UXÓRIA: ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, CPF n.º 070.508.258-08. **AVALISTA: ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, CPF n.º 070.508.258-08. - **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, município de Osasco - SP, por sua agência da cidade de Alta Floresta - MT, **VALOR: R\$ 200.000,00** (Duzentos Mil Reais). - **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. - VENCIMENTO: 17 de setembro de 2013. - FORMA DE TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 201205082, emitida no dia 17 de setembro de 2012, na cidade de Alta Floresta, e registrada sob o nº 2694, do Livro nº 3, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Verde-MT. - LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Imóveis de Aplicação; "Fazenda Caroline", Fazenda Caroline I, II, III, localizadas Gleba Sul, município de Nova Monte Verde, MT. **CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 46,80 Relação alfa numérica: ADM 12721).****

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(segue fls. 03).



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 03     |

**R-9/666** - Feito em 03 de outubro de 2012.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO DE TERCEIRO GRAU.** - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº. 11.232.666 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua H-1, nº 113, Alta Floresta - MT. - **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, por sua agência na cidade de Alta Floresta-MT. - **AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, CPF nº 070.508.258-08. - **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. - **VENCIMENTO:** 22 de março de 2013. - **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia/Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis - PF, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta-MT. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula. - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 632,32. Relação alfa numérica: AEG 99915).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-10/666** - Feito em 20 de Março de 2013.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme **ADITAMENTO** à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia/Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis - PF, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, faz-se a presente **AVERBAÇÃO** para **RETIFICAR** o seguinte: I) **VENCIMENTO FINAL DA OPERAÇÃO:** pelo presente instrumento, o vencimento final passa a ser 19/09/2013. Ratificam-se todos os demais termos. (Emolumentos: R\$ 48,60. Relação alfa numérica: AFP 58911).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-11/666** - Feito em 13 de Setembro de 2013.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme **ADITAMENTO** à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 12/09/2013, faz-se esta **AVERBAÇÃO** para **retificar o vencimento final da operação**, contidas no **R-9** e **AV-10** desta matrícula, que passará a ser no **dia 11/03/2014**. Ratificam-se todos os demais termos. - (Emolumentos: R\$ 51,80. Relação alfa numérica: AHD 37135).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-12/666** - Feito em 03 de outubro de 2013.

**CÉDULA RURAL HIPOTECARIA DE QUARTO GRAU.** - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº. 12342745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua G-1, nº 128, na Cidade Alta Floresta - MT. - **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, por sua agência na cidade de Alta Floresta-MT. - **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, CPF 070.508.258-08. - **Segue no Verso.**

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 03vº   |

**VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil Reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. - **VENCIMENTO:** 02 de outubro de 2014.- **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº 201305138, emitida no dia 02 de outubro de 2013, na cidade de Alta Floresta-MT, e registrada sob o nº 3164, do Livro nº 3-O-AUXILIAR, deste 1º Serviço Registral de Nova Verde-MT. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula. - **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 51,80. Relação alfa numérica: AIL 16900).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-13/666** - Feito em 19 de Março de 2014.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 03/09/2014 assinado pelo EDER JONES DE SOUZA (0131172), e pelos **Outorgantes:** MILTON GAETANO JUNIOR e sua esposa ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, faz-se a presente AVERBAÇÃO para ALTERAR O SEU PRAZO DE VENCIMENTO, de 11/03/2014 para o dia 05/09/2014, contidas no **R-9, AV-10 e AV-11**, desta matrícula. Ratificam-se todos os demais termos. Protocolo nº 16.344 cm 19/03/2014. (Emolumentos: R\$ 51,80. Relação alfa numérica: AJP 64400).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-14/666** - Feito em 19 de Março de 2014.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 10/03/2014 assinado pelo Jose Adriano Corceti (86630), e pelos **Outorgantes:** MILTON GAETANO JUNIOR e sua esposa ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, faz-se a presente AVERBAÇÃO para ALTERAR O SEU PRAZO DE VENCIMENTO, de 05/09/2014 para o dia 03/03/2015, contidas no **R-9, AV-10, AV-13**, desta matrícula. Ratificam-se todos os demais termos. Protocolo nº 17.189 em 02/10/2014. (Emolumentos: R\$ 54,20. Relação alfa numérica: AML 96231).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-15/666** - Feito em 13 de Novembro de 2014.

**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA DE QUINTO GRAU.** - **MILTON GAETANO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666 SSP/SP, residente e domiciliado a Rua G-1, nº 128, município de Alta Floresta - MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12

**OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, brasileiro, casada, empresária, inscrito no CPF sob nº 070.508.258-08, portador da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rua G-1, nº 128, município de Alta Floresta - MT.

**VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil Reais).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 12 de novembro de 2015. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº 201405112, emitida no dia 12 de novembro de 2014, na cidade de Alta Floresta - MT, e registrada sob o nº R- 3753, do Livro 3-R, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT- **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Fazenda Caroline I, II e III, situada no município de Nova Monte Verde - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. (Emolumentos: R\$ 54,20, Relação alfa numérica: AML 97312).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

(segue na fls. 04)



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 04     |

**AV-16/666** - Feito em 10 de Março de 2015.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 02/03/2015 assinado pelo Jose Adriano Corceti (86630), e pelos **Outorgantes:** MILTON GAETANO JUNIOR e sua esposa ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, faz-se a presente AVERBAÇÃO para ALTERAR O SEU PRAZO DE VENCIMENTO, de **22/03/2015 para o dia 28/08/2015**, conforme **R-9** desta matrícula. Ratificam-se todos os demais termos. Protocolo nº 17958. (Emolumentos: R\$ 54,20. Relação alfa numérica: ANT 20709).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-17/666** - Feito em 31 de Agosto de 2015.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 02/03/2015 assinado pelo Jose Adriano Corceti (86630) e Noeli Menezes Arpini (96718), e pelos **Outorgantes:** MILTON GAETANO JUNIOR e ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, faz-se a presente AVERBAÇÃO para ALTERAR O SEU PRAZO DE VENCIMENTO, de **22/03/2015 para o dia 24/02/2016**, conforme **R-9** desta matrícula. Ratificam-se todos os demais termos. Protocolo nº 18597. (Emolumentos: R\$ 57,60. Relação alfa numérica: AQD 87139).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-18/666** - Feito em 16 de Fevereiro de 2016.

**TÍTULO: HIPOTECA DE SEXTO GRAU** - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua G-1, nº 128, município de Alta Floresta - MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rua D-6, município de Alta Floresta - MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 385.000,00 (Trezentos e Oitenta e Cinco Mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 14 de fevereiro de 2017. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 201605009, emitida no dia 15 de fevereiro de 2016, na cidade de Alta Floresta - MT, e registrada sob o nº R- 4259, livro 3-U. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** "FAZENDA CAROLINE", situada no município de Nova Monte Verde - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 19282. (Emolumentos: R\$ 57,60. Relação alfa numérica: ARK 75963).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-19/666** - Feito em 25 de Fevereiro de 2016.

**AVERBAÇÃO DE ADITAMENTO.** - Conforme Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta (segue no verso).

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 04vº   |

Garantia, nº 3.491.924, emitida na cidade de Alta Floresta, aos 22/02/2016 assinado por Erivan C. Ferreira, e pelos Outorgantes: MILTON GAETANO JUNIOR e ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, faz-se a presente AVERBAÇÃO para ALTERAR O SEU PRAZO DE VENCIMENTO, de 22/03/2015 para o dia 23/08/2016, conforme R-9 desta matrícula. Ratificam-se todos os demais termos. Protocolo nº 19324. (Emolumentos: R\$ 57,60. Relação alfa numérica: ARK 76135).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-20/666** - Feito em 14 de Junho de 2016.

**TÍTULO:** HIPOTECA DE SÉTIMO GRAU. - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Alta Floresta - MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Alta Floresta - MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 99.000,00 (Noventa e Nove Mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 15 de Abril de 2024. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 2028969-3, emitida no dia 26 de Abril de 2016, na cidade de Nova Monte Verde - MT, e registrada sob o nº R- 2218, livro B-12. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula situado no município de Nova Monte Verde - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** "FAZENDA CAROLINE", situada no município de Nova Monte Verde - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 19734. (Emolumentos: R\$ 1.133,19. Relação alfa numérica: ASS 42860).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-21/666** - Doze de Setembro de Dois Mil e Dezesesseis (12/09/2016).

**TÍTULO:** HIPOTECA DE QUINTO GRAU. - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte Verde - MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte - MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 27.900,00 (Vinte e Sete Mil e Novecentos Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 15 de Abril de 2024. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 2028968-5, emitida no dia 25 de Abril de 2016, na cidade de Nova Monte Verde - MT, e registrada sob o nº R- 2304, livro B-12. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula situado no município de Nova Monte Verde - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** "FAZENDA CAROLINE", situada no município de Nova Monte Verde - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 20086. (Emolumentos: R\$ 366,70. Relação alfa numérica: AUS 56082).

O Oficial,  Lorenço Boing Sobrinho.

(Segue na fls. 05).



| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 05     |

**R-22/666** – Vinte e Sete de Setembro de Dois Mil e Dezesesseis (27/09/2016).

**TÍTULO:** HIPOTECA DE NONO GRAU. - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte Verde – MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte – MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 23 de Fevereiro de 2017. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 004.103.034, emitida no dia 26 de Agosto de 2016, na cidade de Alta Floresta – MT. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula situado no município de Nova Monte Verde – MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 20154. (Emolumentos: R\$ 722,70. Relação alfa numérica: AUS 56423).

O Oficial,  Lorenço Boing Sobrinho.

**R-23/666** – Vinte e Sete de Setembro de Dois Mil e Dezesesseis (27/09/2016).

**TÍTULO:** HIPOTECA DE DÉCIMO GRAU. - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte Verde – MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA:** ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte – MT. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 234.000,00 (Duzentos e Trinta e Quatro Mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO:** 15 de Agosto de 2024. **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 2030137-5, emitida no dia 27 de Julho de 2016, na cidade de Nova Monte Verde – MT, e registrada sob o nº R- 2313, livro B-12. - **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula situado no município de Nova Monte Verde – MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** "FAZENDA CAROLINE", situada no município de Nova Monte Verde - MT. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 20154. (Emolumentos: R\$ 1.284,30. Relação alfa numérica: AUS 56425).

O Oficial,  Lorenço Boing Sobrinho.

**R-24/666** – Três de Julho de Dois Mil e Dezesete (04/07/2017).

**TÍTULO:** HIPOTECA DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU. - **DEVEDOR:** MILTON GAETANO JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 035.329.658-95, portador da Carteira de (Segue no verso).

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 05vº   |

Identidade RG nº 12.342.745-9 SSP/MT, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte Verde - MT. **OUTORGA UXÓRIA E AVALISTA: ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF sob nº 070.508.258-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 11.232.666-SSP/SP, residente e domiciliado a Rodovia MT 208, município de Nova Monte - MT. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A** inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **VALOR: R\$ 60.000,00** (Sessenta Mil Reais). - **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta da cédula. **VENCIMENTO: 28 de Dezembro de 2017.** **FORMA DE TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, nº 004.202.145, emitida no dia 29 de Junho de 2017, na cidade de Alta Floresta - MT. **GARANTIA:** Imóvel constante desta matrícula situado no município de Nova Monte Verde - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não ha. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 21412. (Emolumentos: R\$ 722,70. Relação alfa numérica: AWE 55538).

O Oficial,  Lorenço Boing Sobrinho.

**AV-25/666** - Cinco de Outubro de Dois Mil e Dezoito (05/10/2018).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 27/09/2018, por **AGROMAVE INSUMOS AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.534.73/0001-22, com sede na Av. Idemar Riedi nº 9762, Bairro Industrial, Município de Sorriso - MT, representada por seu administrador Sr. Marco Antonio Camargo, brasileiro, maior, casado, empresário, portador da CI/RG sob nº 14466978-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 688.161.621-04, representada ainda por seus advogados André Luis Stein Fortes - OAB/MT nº 16.367, inscrito no CPF sob nº 019.968.661-09 e Andrei Raiser, OAB/MT nº 16.481, inscrito no CPF sob nº 030.758.041-50, integrantes da sociedade de advogados **RAISER & STEIN ADVOGADOS ASSOCIADOS**, que juntou a Certidão datada de 24 de Setembro de 2018, do Processo - Autos de Ação de Execução por Quantia Certa com Pedido de Tutela Provisória de Urgência, de natureza cautelar, liminarmente e inaudita altera parte, sob nº 1001702-31.2018.8.11.0040, distribuída em 05/04/2018, do Poder Judiciário - Juízo da Primeira Vara da Comarca de Sorriso, Estado do Mato Grosso, promovida por **AGROMAVE INSUMOS AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ nº 07.534.73/0001-22, contra **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95 e sua esposa **ELIANE EDVIRGENS BELÚCIO GAETANO**, CPF nº 070.508.258-08, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 402.647,67 (quatrocentos e dois mil seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos). Protocolo sob nº 23.337, em 05/10/2018. (Emolumentos: R\$ 19,36. Selo: BQR 81942).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-26/666** - Primeiro de Abril de Dois Mil e Vinte (01/04/2020).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 11/03/2020, por **LUCIANA NOGUEIRA DOS REIS PERES**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 141.138, portadora da CI/RG sob nº 22.909.321-9, inscrita no CPF sob nº 166.705.868-17, com endereço na Rua Marechal Deodoro, nº 879, sala 505, centro, Cidade de São Bernardo do Campo - SP, representando neste ato **LAUCIDIO BOSCHILIA**, brasileiro, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.269.484-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 028.294.448-68 e **MARIA DE LOURDES PINTO BOSCHILIA**, brasileira, casada, aposentada portadora da CI/RG sob nº 4.723.922-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 041.110.098-08, ambos residentes e domiciliados na rua Milson Palharini, nº 480, Cidade de Uchoa - SP, acompanhado de substabelecimento com reserva de poderes para **TATIANE DALLA COSTA SÁVIO**, advogada, inscrita na OAB/MT nº 26.039, com endereço na Rua (segue nas fls. 06)



1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 06     |

Angelim, nº 80, Bairro São José Operário, Cidade de Alta Floresta - MT, para representação em processo de nº 1002509-10.2019.811.0007, em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Alta Floresta - MT, que juntou a Certidão datada de 05 de Fevereiro de 2020, do Processo - Autos de Ação de Execução sob nº 1002509-10.2019.811.0007, distribuída em 05/06/2019, do Poder Judiciário - Juízo da Primeira Vara da Comarca de Alta Floresta, Estado do Mato Grosso, promovida por **LAUCIDIO BOSCHILIA**, inscrito no CPF sob nº 028.294.448-68 e **MARIA DE LOURDES PINTO BOSCHILIA**, inscrita no CPF sob nº 041.110.098-08, em face de **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95 e sua esposa **ELIANE EDVIRGENS BELÚCIO GAETANO**, CPF nº 070.508.258-08, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do Imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.630.983,79 (Um Milhão, seiscentos e trinta mil, novecentos e oitenta e três reais e setenta e nove centavos). Protocolo sob nº 25.687, em 01/04/2020. (Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BJJ 54874).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-27/666** - Seis de Agosto de Dois Mil e Vinte (06/08/2020).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 02/07/2020, por **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, Município de Comarca de Osasco - SP, neste ato representado por seu advogado **André Luiz C. N. Ribeiro**, inscrito na OAB/MT sob nº 12.560, conforme Procuração Pública lavrada em data de 16/06/2014, no 2º Tabelião de Notas de Osasco - SP, pela Escrevente Autorizada **Natália Hernandez da Costa**, Livro nº 1208 - Páginas 051/056, que juntou a Certidão datada de 19 de Junho de 2020 do Processo - Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000395-49.2019.8.11.0091, distribuída em 04/07/2019, do Poder Judiciário da Vara Única da Comarca de Nova Monte Verde, Estado do Mato Grosso, promovida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95 e sua esposa **ELIANE EDVIRGENS BELÚCIO GAETANO**, CPF nº 070.508.258-08, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do Imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 23.724,33 (Vinte e Três Mil e Setecentos e Vinte e Quatro Reais e Trinta e Três centavos). Protocolo sob nº 26.243, em 30/07/2020. (Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BJJ 57758).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-28/666** - Sete de Agosto de Dois Mil e Vinte (07/08/2020).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 02/07/2020, por **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", Vila Yara, Município de Comarca de Osasco - SP, neste ato representado por seu advogado **André Luiz C. N. Ribeiro**, inscrito na OAB/MT sob nº 12.560, conforme Procuração Pública lavrada em data de 16/06/2014, no 2º Tabelião de Notas de Osasco - SP, pela Escrevente Autorizada **Natália Hernandez da Costa**, Livro nº 1208 - Páginas 051/056, (segue no verso)

| MATRICULA Nº | Operador Nacional<br>do Sistema de Registro<br>Eletrônico de Imóveis | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C                                                                  | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 06vº   |

que juntou a Certidão datada de 19 de Junho de 2020 do Processo – Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000396-34.2019.8.11.0091, distribuída em 04/07/2019, do Poder Judiciário da Vara Única da Comarca de Nova Monte Verde, Estado do Mato Grosso, promovida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95 e sua esposa **ELIANE EDVIRGENS BELÚCIO GAETANO**, CPF nº 070.508.258-08, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do Imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 21.415,60 (Vinte e Um Mil e Quatrocentos e Quinze Reais e Sessenta Centavos). Protocolo sob nº 26.244, em 30/07/2020. (Emolumentos: R\$ 14,20. Selo Digital: BJJ 57795).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-29/666** – Primeiro de Junho de Dois Mil e Vinte e Um (01/06/2021).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 29/04/2021, por **DEUBER VON ANCKEN**, brasileiro, casado, aposentado, portador da CI/RG sob nº 11.026.241-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº 035.082.998-56 e **SILVIA HELENA DE AMORIM VON ANCKEN**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI/RG sob nº 19.548.784-9-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 091.994.278-42, ambos residentes e domiciliados na Rua Talita Regina Beltran Santana, nº 292, Jardim Vista Alegre, CEP 15.061.672, na cidade de São José do Rio Preto - SP, que juntou a Certidão datada de 18/08/2020, extraída do Processo – Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1004130-51.2019.8.11.0007, distribuída em 20/09/2019 pelo Poder Judiciário da 1ª Vara de Alta Floresta - MT, Dr. Tibério de Lucena Batista - Juiz de Direito, promovida por **Deuber Von Ancken e Silvia Helena de Amorim Von Ancken**, em face de **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do Imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.275.033,20 (dois milhões e duzentos e setenta e cinco mil e trinta e três reais e vinte centavos). Protocolo sob nº 27.794, em 31/05/2021. (Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital: BOK 148).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-30/666** – Quatorze de Julho de Dois Mil e Vinte e Um (14/07/2021).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** A requerimento assinado em 09/06/2021, por **MARCOS SCOTT ZANOVELO**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG sob nº 12.710.304-1-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 070.649.638-84, residente e domiciliado na Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1220, CS 410, Jardim Panorama, CEP 15091-365, na cidade de São José do Rio Preto - SP, representado neste ato por **ANA PAULA DA SILVA BARBOZA PINHEIRO**, brasileira, portadora da CI/RG nº 25.475.680-3-SSP/SP, inscrita no CPF nº 195.176.838-25, advogada inscrita no OAB/SP nº 191.787 e **FABIO JUNIO DOS SANTOS**, brasileiro, portador da CI/RG nº 32.582.584-SSP/SP e inscrito no CPF nº 291.078.238-78, advogado na OAB/SP 218.246, ambos com escritório profissional na Av. Benedito Rodrigues Lisboa nº 2675, Complexo Georgina Business Park, Torre Madrid Sul, Térreo, Sala 02, Jardim Vivendas, Município de São José do Rio Preto - SP, que juntou a Certidão datada de 25/03/2021, extraída do Processo – Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial / Parceria Agrícola e ou pecuária, sob nº 1047531-59.2018.8.26.0576, distribuída em 30/10/2018 pelo Poder Judiciário da 5ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto - SP, Dr. Lincoln Augusto Casconi - Juiz de Direito, promovida por **MARCOS SCOTT ZANOVELO**, em face de **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95, procede-se esta Averbação por antecipação de penhora do Imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 6.190.257,00 (seis milhões, cento e noventa mil e duzentos e cinquenta e sete reais). Protocolo sob nº 28.085, em 14/07/2021.

(segue nas fls. 07)



| MATRICULA Nº | LIVRO | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| 666          | 2-C   | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 07     |

(Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital: BOJ 97879).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-31/666. - DATA:** Feito em Vinte e Sete de Dezembro de Dois Mil e Vinte e Dois (27/12/2022).

**TÍTULO: PENHORA.** Conforme requerimento por BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06029-900, na cidade de Osasco-SP, anexado Auto de Penhora e Avaliação assinado pelo Oficial de Justiça/Avaliador Sr. Wagner Erhartter – Matrícula 25534, extraído dos autos do processo sob nº 1000344-38.2019.8.11.0091, em trâmite no Juízo da Vara Única da Comarca de Nova Monte Verde - MT, onde figura como parte exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e partes executadas: **MILTON GAETANO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.329.658-95 e **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, inscrita no CPF nº 070.508.258-08, **procede-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 257.606,26 (Cento e Cinquenta e Sete Mil e Seiscentos e Seis Reais e Vinte e Seis Centavos) – Imóvel Avaliado em R\$ 16.500.000,00 (Dezesseis Milhões e Quinhentos Mil Reais). - **Depositário Fiel:** MILTON GAETANO JUNIOR e ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO. – Protocolo nº 31.160, em 26/12/2022. (Emolumentos: R\$ 85,40. Selo Digital: BUP 63612).

O REGISTRADOR,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-32/666 – DATA:** Quatorze de Setembro de Dois Mil e Vinte e Três (14/09/2023).

Conforme Notificação expedida aos 11/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fica inscrita a **INDISPONIBILIDADE** no imóvel objeto desta matrícula, em desfavor do Sr. **MILTON GAETANO JUNIOR**, CPF nº 035.329.658-95, referente ao Processo nº 00003118520205230046 em trâmite junto ao TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. (Protocolo CNIB: 202309.1109.02917550-IA-190). – Protocolo nº 32.384, em 14/09/2023. (Emolumentos: Gratuito. Selo Digital: BXR 10278).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-33/666. – Vinte de Setembro de Dois Mil e Vinte e Quatro (20/09/2024).**

**TÍTULO: PENHORA.** Conforme requerimento por BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, CEP 06029-900, na cidade de Osasco-SP, anexado Termo de Penhora e Depósito extraído dos autos do processo sob nº 1000184-71.2019.8.11.0007, em trâmite no Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Alta Floresta - MT, onde figura como parte exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e partes executadas: **MILTON GAETANO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.329.658-95 e **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO** (segue no verso)

|                                                                      |       |                         |                     |        |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|---------------------|--------|
| Operador Nacional<br>do Sistema de Registro<br>Eletrônico de Imóveis |       | DATA                    | CNM                 | FOLHAS |
| MATRICULA Nº                                                         | LIVRO | 08 de Fevereiro de 2006 | 063529.2.0000666-72 | 07vº   |
| 666                                                                  | 2-C   |                         |                     |        |

**GAETANO**, inscrita no CPF nº 070.508.258-08, **procede-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de Valor da causa: R\$ 533.229,63 (Quinhentos e Trinta e Três Mil e Duzentos e Vinte e Nove Reais e Sessenta e Três Centavos) .- **Depositário Fiel:** MILTON GAETANO JUNIOR e ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO, o qual não poderá abrir mão do bem sem ordem expressa deste Juízo, ficando sujeito às consequências e penalidades legais em caso de descumprimento das obrigações do encargo de Fiel Depositário. - Protocolo nº 34.449, em 20/09/2024. (Emolumentos: R\$ 94,00. Selo Digital: CDI 13755).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-34/666.** - Três de Outubro de Dois Mil e Vinte e Quatro (03/10/2024).

**TÍTULO: PENHORA.** Conforme Auto de Penhora e Depósito e mandado extraídos dos autos do processo sob nº CumSen 0000311-85.2020.5.23.0046, em trâmite no Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Alta Floresta - MT, onde figura como parte exequente: **JOEL RODRIGUES DA SILVA**, e partes executadas: **MILTON GAETANO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.329.658-95, **procede-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de Valor da causa: R\$ 265.308,75 (Duzentos e sessenta e cinco mil e trezentos e oito reais e setenta e cinco centavos) .- **Depositário Fiel:** MILTON GAETANO JUNIOR, o qual não poderá abrir mão do bem sem ordem expressa deste Juízo, sob as penas da lei. - Protocolo nº 34.542, em 03/10/2024. (Emolumentos: Ato gratuito - art. 98, §1º, Inciso IX do CPC. Selo Digital: CDI 14295).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-35/666.** - Vinte e Seis de Novembro de Dois Mil e Vinte e Quatro (26/11/2024).

**TÍTULO: PENHORA.** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro e consoante determinação judicial contida no Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 02/07/2024, extraídos dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 1000184-71.2019.8.11.0007, em trâmite no Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Alta Floresta - MT, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Dr. Alexandre Sócrates Mendes, acompanhado de requerimento firmado em 04/11/2024, assinado por procurador qualificado, onde figura como parte exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, e partes executadas: **MILTON GAETANO JUNIOR**, inscrito no CPF nº 035.329.658-95 e **ELIANE EDVIRGENS BELUCIO GAETANO**, inscrita no CPF nº 070.508.258-08, **procede-se a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ R\$ 533.229,63 (quinhentos e trinta e três mil e duzentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos) .- **Depositário Fiel:** MILTON GAETANO JUNIOR, o qual não poderá abrir mão do bem sem ordem expressa deste Juízo, sob as penas da lei. - Protocolo nº 34.542, em 03/10/2024. (Emolumentos: R\$ 94,00. Selo Digital: CDI 16354).

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.