

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.880	Data: 10/06/2010	Livro: 02-AH	Ficha: 01
------------------	------------------	--------------	-----------

REGISTRO Nº: 6.880 - Feito em 10 de Junho de 2010 - Sob Protocolo: 20.635.

IMÓVEL: UMA AREA DE TERRAS COM 318,00 HAS, desmembrado de área maior, que passa a denominar "**FAZENDA SANTA LUZIA**", situada no Município e Comarca de Paranatinga-MT, que encontra-se com dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M.01, deste segue confrontando com terras de José Barbieri, com azimuth plano de 90°00'00" e distância de 4.000,00 metros até o vértice M.02; deste segue confrontando com Ângelo Filoco, com azimuth plano de 180°00'00" e distância de 795,00 metros até o vértice M.03; deste segue confrontando com terras de José Domingos de Souza, com azimuth plano de 270°00'00" e distância 4.000,00 metros até o vértice M.04; deste segue confrontando com terras de Yervant Boyadjian, com azimuth plano de 00°00'00" e distância de 795,00 metros até o vértice M.01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme Memorial descritivo devidamente elaborado pelo técnico em Agrimensura, Ronaldo Sant'Ana Ferreira Gomes, CREA-MT, Registro Nacional 1203994117, juntamente com A.R.T. nº 175400. **PROPRIETÁRIO:** LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECCHIA, brasileira, do lar, casada, portadora da C.I. RG sob nº 1357353-5 SSP-MT e inscrita no CPF/MF sob nº 846.161.301-59, residente e domiciliada na Fazenda Santa Luzia, Zona Rural, na cidade de Paranatinga-MT. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Parte desmembrada da matrícula nº 6.400, Livro 02-AE, deste RGI. **CONDIÇÕES:** As legais. "Emol. R\$ 39,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 10 de Junho de 2010.

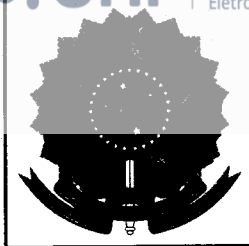
R.01/6.880 - Aos 10 de Junho de 2010. Protocolado sob nº **20.636**. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** NAZARENO GOMES FERREIRA, Lavrado, portador da C.I. RG sob nº 1.154.876 SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 075.403.968-49 e sua esposa, Srª BENTA GONCALVES FERREIRA, do Lar, portadora da C.I. RG sob nº 2.735.150-9 SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 548.080.570-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. do Café, nº 350, Centro, na cidade de Sertãoópolis-PR. **ADQUIRENTE:** LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECCHIA, brasileira, do lar, casada, portadora da C.I. RG sob nº 1357353-5 SSP-MT e inscrita no CPF/MF sob nº 846.161.301-59, residente e domiciliada na Fazenda Santa Luzia, Zona Rural, na cidade de Paranatinga-MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato no Município de Santo Afonso-MT, Comarca de Arenópolis-MT, sob Lv. nº 21, Fls. 008/009, aos 26/05/2010, assinado pelo Tabelião, Sr Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR:** R\$ 25.015,00 (Vinte e cinco mil e quinze reais), Avaliação Prefeitura: R\$ 76.320,00 (Setenta e seis mil, trezentos e vinte reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições são as constantes na escritura objeto deste registro. Obrigam-se a responder pela evicção, pelo bem da escritura e da "Cláusula Constituti". Os outorgantes e outorgados, assumem todas as responsabilidades de que dispõe a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86. Os Vendedores respondem pelo contido na Lei 8.212/91 e posteriores alterações. Tudo conforme consta na escritura. Foi apresentado Guia de ITBI nº 137/2010, imposto recolhido R\$ 1.530,90; Certidão Negativa de Débito Municipal sob nº 305/2010, datada de 02/06/2010, assinada por Edson Paulo dos Santos, ambas expedida pela Prefeitura Mun. de Paranatinga-MT; Certidão Negativa de Débito do Ibama sob nº 1658012 e 1658014, ambas datada de 26/05/2010; Certidão Negativa de Débito expedida pela Secretaria da Receita

Federal em data de 27/04/2010, sob NIRF - 7.640.155-3; CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 950.114.728.276-3, Denominação: Fazenda Santa Luzia; Localização: Gomes; Município Sede: Paranatinga-MT; Área Total: 318,0000; Área Registrada: 318,0000; Mód. Rural: 30,0000; Nº Mód. Rurais: 10,60; Mód. Fiscal: 90,0000; Nº Mód. Fiscal: 3,5333; F.M.P.: 4,0000 Detentor: Nazareno Gomes Ferreira, brasileiro, CPF: 075.403.968-49; Nº da Pessoa: 06.075.844-9; Nº do CCIR: 03103679094. "Emol. R\$ 1.362,73". O referido é verdade e dou fé, Paranatinga-MT, 10 de Junho de 2010.

Av.02/6880, aos 30 de agosto de 2010, protocolado sob nº 21.515. Conforme Requerimento datado de 26/08/2010, devidamente assinado por Lucineide Terezinha dos Santos Vechia e Ademir Dala Vechia; Solicitando a averbação da Certidão de Casamento sob nº 5.121, lavrada às folhas 169vs, do Livro 12-B, em 27/02/1988, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Várzea Grande-MT, onde foi realizado o casamento de ADEMIR DALA VECHIA e LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS, sob o REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, a qual passou a assinar o nome de LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECHIA. CONDIÇÕES: Fica arquivado nesta Serventia, uma cópia autenticada da Certidão de Casamento. "Emol. R\$ 8,40". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 30 de Agosto de 2010.

R.03/6880 - TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO RURAL HIPOTECARIA NºB00630493-0. E registrada sob nr 4200 do livro -3V-. EMITENTE(S): LUCILENE MARIA DOS SANTOS, brasileiro, solteira, maior, trabalhadores agropecuários em geral, residente e domiciliado na Av Bandeirantes, 1701, município de Paranatinga-MT, inscrito no CPF: 545.694.279-87. INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES): LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECHIA CPF: 864.161.301-58 e ADEMIR DALA VECHIA CPF: 348.392.759-04. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOC DO VALE DO SÃO LOURENCO, CNPJ: 32.983.165/0001-17. DATA DA EMISSÃO: Paranatinga-MT, 24 de agosto de 2010. VALOR: R\$: 100.000,00 (cem mil reais). TAXA DE JUROS: Conforme Clausula de Encargos Financeiros 6,75% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Paranatinga-MT. FORMA DE PAGAMENTO: vencimento final para 01/08/2011. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, uma área de terras com 318,00 has, objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: As constantes do Título. Foi apresentado Certidão Negativa do IBAMA Nº 1833214, CCIR 2006/2007/2008/2009 onde consta o código do imóvel nº 950.114.728.276-3, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF sob nº 7.640.155-3. PROTOCOLO: Título apontado sob nº 21520. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 31 de agosto de 2010.

R.04/6880 - TÍTULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO NºB10630741-8. E registrada sob nr 5046 do livro -3AA-. EMITENTE(S): LUCILENE MARIA DOS SANTOS, brasileiro, solteira, maior, trabalhadores agropecuários em geral, residente e domiciliado na Av Bandeirantes, 1701, município de Paranatinga-MT, inscrito no CPF: 545.694.279-87. INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES): LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECHIA CPF: 864.161.301-59 e ADEMIR DALA VECHIA CPF: 348.392.759-04. AVALISTA: LUCINEIDE TEREZINHA DOS SANTOS VECHIA CPF: 864.161.301-59 e ADEMIR DALA VECHIA CPF: 348.392.759-04. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADM DE ASSOC DO VALE DO SÃO LOURENCO, CNPJ: 32.983.165/0001-17. DATA DA EMISSÃO: Paranatinga-MT, 30 de setembro de 2011. VALOR: R\$: 126.191,71 (cento e vinte e seis mil cento e noventa e um reais e um centavos). TAXA DE JUROS: Conforme Clausula de Encargos Financeiros 31,273450% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: Paranatinga-MT. FORMA DE PAGAMENTO: vencimento final para 30/04/2012. OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, uma área de terras com 318,00 has, objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: As constantes do Título. Foi apresentado Certidão Negativa do IBAMA Nº 2529908, CCIR 2006/2007/2008/2009 onde consta o código do imóvel nº 950.114.728.276-3, e os 05 Ultimos Itr's todos quitados NIRF sob nº 7.640.155-3. PROTOCOLO: Título



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho

OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.880 Data: 10/06/2010 Livro: 02-AH Ficha: 02

apontado sob nº 26635. "Emol. R\$42,90". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 10 de outubro de 2011.

AV.05/6.880 - Protocolado sob nº 47.170, aos 03 de Novembro de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA NOS TERMOS DO ARTIGO 828 - CPC**. Procede-se a esta averbação nos termos do contido no Requerimento datado de 04/11/2016, na cidade de Cuiabá-MT, devidamente assinado pelo Sr. Marcelo Brasil Saliba - OAB/MT 11.546-A; e de conformidade com a **Certidão de Distribuição nº 14.351** emitida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Paranatinga-MT, datada de 03/08/2016, para averbar a existência da **Ação de Execução Título Extrajudicial, extraída dos Autos sob nº 296-29.2008.8.11.0044 - cód. 21514**, onde figura como **Exequente: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, CNPJ: 05.040.481/0001-82; e **Executado: ADEMIR DALLA VECCHIA**, CPF: 348.392.759-04, cujo valor da causa é de R\$ 80.541,14. "Emol. R\$ 12,30 (Selo Digital - AVR-47004)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 11 de Novembro de 2016.

AV.06/6.880 - Protocolo nº 76.325, de 13 de outubro de 2023. **CÓDIGO CNM**: Procede-se a esta averbação nos termos do art.13 do Provimento nº.143/2023-CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063271.2.0006880-86**. "Emol. gratuito - Selo Digital BYF 90699". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 13 de outubro de 2023.

R.07/6.880 - Protocolo nº 76.325, de 13 de outubro de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Faço constar à vista do **Termo de Penhora e Depósito**, expedido em Paranatinga-MT, aos 17/08/2023, extraído dos **Autos nº 0001584-70.2012.8.11.0044** - Execução de Título Extrajudicial, que por determinação do Juízo da 2ª Vara Cível de Paranatinga-MT, fica **Penhorado o Imóvel desta Matrícula**, ajuizado pela **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Vale do Cerrado - Sicredi Vale do Cerrado**, em face de **Lucilene Maria dos Santos e Lucineide Terezinha dos Santos**. "Emolumentos: R\$ 90,50 - Selo Digital BYF 90701". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, aos 13 de outubro de 2023.

R.08/6.880 - Protocolo nº 77.840, de 29 de dezembro de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se a este registro de conformidade com o contido no Termo de Penhora e Depósito datado de 23/10/2023, por determinação da MM. Juíza de Direito da Segunda Vara Cível de Paranatinga/MT, extraído dos **Autos sob nº 0000236-56.2008.8.11.0044**; onde figura como **Exequente: Banco Bradesco S/A**; e como **Executados: Dalla Vechia & Santos Vechia LTDA - ME, Ademir Dala Vechia e Lucineide Terezinha dos Santos Vechia**; para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**. Valor da causa é de R\$ 31.667,55. "Emolumentos: R\$ 94,00 - Selo Digital CAH 47663". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, aos 26 de janeiro de 2024.